**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 20 мая 2021г. № 26 - Р

Об утверждение аукционной документации по продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с Положением о порядке управления и муниципальной собственностью Александровского сельского поселения утвержденным решением Совета Александровского поселения от 23.01.2007г. № 17/60-С, решением Совета Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области от 02 апреля 2021 г. № № 40-54-С «О продаже здания фельдшерско-акушерского пункта, здания котельной с земельным участком», руководствуясь Уставом Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области,

1. Утвердить аукционную документацию по продаже муниципального имущества, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава Александровского

сельского поселения Р.С. Алекперов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению администрации Александровского сельского поселения

от 20 мая 2021г. № 26 - Р

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОДАЖЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н О Е С О О Б Щ Е Н И Е**

**о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме**

**20.05.2021 в 10 часов 00 минут на электронной площадке** – АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте http://178fz.roseltorg в сети Интернет ( секция «Имущественные торги»).

**­­**

**Лот № 1. Здание фельдшерско-акушерский пункт (назначение: нежилое, площадь 209,6 кв.м., этажность: 1, год постройки: 1934, инвентаризационный номер 1010901506, кадастровый номер: 34:07:020002:284), здание котельной (назначение: нежилое, площадь 6,0 кв.м., этажность: 1, год постройки: 2000, инвентаризационный номер 1010901507, кадастровый номер: 34:07:020002:211) с земельным участком 655кв.м., (инвентаризационный номер 1010901508, кадастровый номер: 34:07:020002:275),  расположенные по адресу: Россия Волгоградская область, Жирновский район, с. Большая Князевка, ул.  Школьная д.13** Объект не используется, обременение отсутствует. Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

**Начальная цена аукциона** – **22724,00рублей.** Сумма задатка –  **4544,80 рублей.**

**Шаг аукциона – 1 136,20 рублей.**

Публичные сервитуты на территории земельного участка не установлены.

**1. Общие положения**

Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании Положения о приватизации муниципального имущества, утвержденного Решением Совета Александровского сельского поселения № 230-520-С от 11.11.2016г., условия приватизации приняты Решением Совета Александровского сельского поселения № 40-54-С от 02.04.2021г. «О продаже здания фельдшерско акушерского пункта, здания котельной с земельном участком».

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

**Продавец** – Администрация Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области

**Оператор электронной площадки:** АО «Единая электронная торговая площадка**»**, владеющее сайтом https://178fz.roseltorg.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр.5 тел: 8 (495) 276-16-26

Шаг аукциона по лоту устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 5%   
от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона.

Начальная цена и сумма задатка указаны без учета НДС.

**2. Сроки, время подачи заявок, место проведения электронного аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка –АО «Единая электронная торговая площадка**»**, размещенная на сайте https://178fz.roseltorg.ru в сети Интернет (секция «Имущественные торги»).

**Начало приема заявок20.05.2021** с 00.00 час.

**Последний день приема заявок15.06.2021**до 16.00 час.

**Дата рассмотрения заявок и документов претендентов**, **определения участников аукциона18.06.2021 в 11.00 час.**

**3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти

процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса АО «Единая электронная торговая площадка**»** секции «Имущественные торги» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в секции «Имущественные торги»на электронной площадке – АО «Единая электронная торговая площадка» размещена по адресу: <https://www.roseltorg.ru/knowledge_db/registration-sale>

После выбора объекта продажи в меню «Реестр действующих процедур» и нажатия пиктограммы «Подать заявку на участие» откроется форма подачи заявки на участие в торгах (определенная оператором электронной площадки). Указанную форму необходимо заполнить, **после чего обязательно прикрепить к ней заявку, заполненную в соответствии с образцом (определенным продавцом и приведённым в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению) на бумажном носителе, преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов,** с приложением электронных образцов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества на аукционе.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью.

Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: https://www.roseltorg.ru/ecp

Документооборот между претендентами, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

***физические лица*:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

***юридические лица:***

*-*заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1018AF8E902C8A8369C11EDDC3A943C2AAEAED217A7EF984E6EEF39448E5D826804E731581A443F6h3BBF), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам прилагается опись (образец приведен в приложении № 2 к настоящему информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BC767E132FABCA80E5D8E89BBA81F5C773224245EE3648859B1788C14793711A0B1681896E1FFD4DrCB3Q) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца http://Александровское 34.рф

**4. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лицв приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения; юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**5. Размер задатка, срок и порядок его внесения**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

**Последний день перечисления задатков претендентами не позднее 15.06.2021.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки (каждый рабочий день в 10.00 ч., в 12.00 ч. в 15.00 ч. в 17.45 ч. - время московское).

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества \_\_\_, лот № \_\_\_ ».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://www.roseltorg.ru/procedure/178fz27042100183>

<https://www.roseltorg.ru/procedure/178fz27042100010>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** [**статьей 437**](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**

**6. Порядок возврата задатка**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отказа организатора торгов от проведения электронного аукциона задатки возвращаются претендентам в срок не позднее пяти дней с момента опубликования информационного сообщения об отмене аукциона в электронной форме.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**7. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца - http://Александровское 34.рф и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://178fz.roseltorg

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект.

Проведение показа осуществляется Продавцом не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Для осмотра объекта, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть его, направляет на электронный адрес Продавца aleksandr\_adm@bk.ru запрос с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);

- название организации (если имеется);

- дата аукциона и номер лота;

- адрес объекта;

- параметры объекта;

- действующий контактный телефон.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Продавец согласовывает день осмотра продаваемого объекта и направляет сведения о времени осмотра на электронный адрес Претендента, указанный в запросе. После осмотра Претендент оформляет заявление об ознакомлении с продаваемым объектом (приложение № 4 к настоящему информационному сообщению).

Ознакомиться с документацией на продаваемый объект, условиями договора купли-продажи имущества можно по адресу: ул. Центральная д.43, с.Александровска, Жирновский район, Волгоградская область, в рабочие дни с 8-00 час. до 16.00 час., обеденный перерыв с 12.00 час. до 12.45 час. (время Московское). Контактные телефоны: (84454) 68-3-88 факс .

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

**8. Форма** **подачи предложений о цене муниципального имущества**

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте http://178fz.roseltorg в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

**9. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальное цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на   
10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение   
10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца <http://Александровское>34.рф не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**Подведение итогов осуществляется в день проведения аукциона в электронной форме 21.06.2021** на электронной площадке – АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте http://178fz.roseltorg в сети Интернет (секция «Имущественные торги»).

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. После подведения итогов аукциона Продавец выдаёт Победителю аукциона протокол об итогах аукциона на бумажном носителе и проект договора купли-продажи имущества по адресу: ул.Центральная д.43, с.Александровска, Жирновский район, Волгоградская область.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

**10. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона**

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложение № 3 к настоящему информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации   
от 27.08.2012 № 860. Дополнительно Стороны вправе оформить договор купли-продажи имущества в письменном виде в 3 (трех) экземплярах, один экземпляр находится у Покупателя, два - у Продавца, имеющих такую же юридическую силу, как и договор купли-продажи, заключенный в электронной форме.

Для получения протокола подведения итогов победителю аукциона на следующий день после проведения аукциона в электронной форме необходимо обратиться в ул. Центральная д.43, с.Александровска, Жирновский район, Волгоградская область, в рабочие дни с 8-00 час. до 16.00 час., обеденный перерыв с 12.00 час. до 13.00 час. (время местное). Контактные телефоны: (84454) 68-3-88. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, и результаты аукциона аннулируются продавцом.

**11. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи**

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на специальный счет Продавца.

Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи:

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору р/с № 031006143000000012900,

 ИНН 3407010512, КПП 340701001, БИК 011806101,   
 ОКТМО 18612404.

Наименование получателя – УФК по Волгоградской области (администрация Александровского сельского поселения л.с. 04293020490).

Банк получателя – Отделение Волгоград банка России//УФК по Волгоградской области г. Волгоград

КБК 945 114 02053100000410.

купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_».

Если покупатель не оплачивает цену объекта свыше 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, продавец отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым, а задаток, внесенный на счет продавца до участия в торгах, покупателю не возвращается.

Приложение №1

к информационному сообщению

**ПРОДАВЦУ:**

Администрация Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района

Волгоградской области

Заявка

на участие в продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрация Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, на аукционе в электронной форме

в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

*заполняется юридическим лицом:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

*заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести муниципальное имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент обязуется:

1. соблюдать условия продажи имущества на аукционе в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе, установленные Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»   
   от 21.12.2001 № 178-ФЗ, а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный По­ложением об организации и проведении   
   продажи государственного илимуниципального  имущества  в  электронной  форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860;
2. в случае признания победителем торгов подписать протокол об итогах торгов в день проведения торгов и заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату Продавцу приобретаемого на аукционе муниципального имущества в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продажи, дате, времени и месте подведения итогов продажи на аукционе, порядке ее проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу   
не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

К заявке прилагаются документы согласно описи (Приложение)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

Приложение №2

к информационному сообщению

ОПИСЬ

ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_настоящим

Наименование юридического лица/ФИО физического лица

подтверждает, что для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества (дата торгов)\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Количество листов |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Заявка на участие в открытом аукционе |  |
| 2\* |  |  |
| 3\* |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\* указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

Приложение №3

к информационному сообщению

**ДОГОВОР ПРОЕКТ**

**купли-продажи имущества (недвижимое)**

**с.Александровка**

**Жирновский район**

**Волгоградской области**

Администрация Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем " **ПРОДАВЕЦ** ", в лице главы Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области Алекперова Руслана Сулеймановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

***Раздел 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА***

* 1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ,   
     а ПОКУПАТЕЛЬ оплатить и принять в соответствии с протоколом аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее ***объект.***
  2. Общая площадь ***объекта*** составляет \_\_\_\_\_\_***кв. м.*** Площадь объекта определена согласно техническому паспорту от \_\_\_\_\_\_\_, изготовленному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Площадь земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Публичные сервитуты на земельном участке не установлены.

1.4. ***Объект*** расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***.***

1.5.***Объект*** принадлежит на праве собственности

- выписка из Единого государственного реестра регистрации права на (наименование объекта) от \_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области;

- выписка из Единого государственного реестра регистрации права собственности на земельный участок от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего договора ***объект*** никому другому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

1.6. На момент заключения настоящего договора назначение объекта – \_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности ПОКУПАТЕЛЯ на приобретаемый ***объект***.

***Раздел 2. ЦЕНА ДОГОВОРА***

2.1. Цена***объекта***по настоящему договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,** (сумма указывается с учетом НДС)**,** в том числе \*стоимость земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Начальная цена аукциона – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе \*стоимость земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Продажная цена аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

***Раздел 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА/ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ТРАНСПОРТНОГГО СРЕДСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЯ***

3.1. Передача ***объекта*** ПРОДАВЦОМ и принятие его ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляются по передаточному акту (Приложение № 1), подписываемому обеими сторонами в течение трех рабочих дней с момента получения ПРОДАВЦОМ подтверждения поступления на расчетный счет, указанный в п. 4.3 договора, денежных средств в размере, указанном в п. 4.2 настоящего договора.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ приобретает право собственности на ***объект*** с момента государственной регистрации перехода права собственности на ***объект***.

3.3. До момента регистрации перехода права собственности на ***объект*** ПОКУПАТЕЛЬ не вправе им распоряжаться любым способом в отношениях с третьими лицами.

***Раздел 4. ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖА***

4.1. В счет оплаты цены ***объекта*** засчитывается внесенная ПОКУПАТЕЛЕМ сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, перечисленная до участия в аукционе на счет ПРОДАВЦА.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ производит оплату оставшейся части цены ***объекта*** в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей в следующем порядке:**

**4.2.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублейперечисляется единовременно в течение 15 рабочих дней с момента подписания настоящего договора** на счет ПРОДАВЦА, указанный в п. 4.3 договора.

**4.2.2. НДС – в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**, ПОКУПАТЕЛЬ самостоятельно оплачивает в соответствующий бюджет **(для юридических лиц).**

Если ПОКУПАЕЛЬ не оплачивает сумму, указанную в п. 4.2.1 свыше 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, ПРОДАВЕЦ отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым, а задаток, внесенный на счет ПРОДАВЦА до участия в торгах, ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается.

4.3. Денежные средства в счет оплаты перечисляются ПОКУПАТЕЛЕМ по следующим реквизитам:

р/с № 031006143000000012900,

 ИНН 3407010512, КПП 340701001, БИК 011806101,   
 ОКТМО 18612404.

Наименование получателя – УФК по Волгоградской области (администрация Александровского сельского поселения л.с. 04293020490).

Банк получателя – Отделение Волгоград банка России//УФК по Волгоградской области г. Волгоград

КБК 945 114 02053100000410.

4.4. Обязательства ПОКУПАТЕЛЯ по оплате ***объекта*** считаются выполненными с момента поступления на счет, указанный в п. 4.3 договора, денежных средств в размере, указанном в п. 4.2 настоящего договора.

***Раздел 5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ, ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО***

5.1. Государственная регистрация перехода права собственности на ***объект***  производится не позднее 30 (тридцати) дней после поступления на счет, указанный в п. 4.3 договора, денежных средств в полном объеме.

5.2. Право собственности на ***объект*** возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности.

5.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права на ***объект*** несет ПОКУПАТЕЛЬ.

***Раздел 6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН***

6.1. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

6.1.1. В сроки, указанные в договоре, оплатить оставшуюся часть цены ***объекта*** принять ***объект***.

6.1.2. В срок, установленный п. 5.1. договора за свой счет зарегистрировать переход права собственности на ***объект***;

6.1.3. В десятидневный срок с момента государственной регистрации права собственности на ***объект*** представить ПРОДАВЦУ копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности ПОКУПАТЕЛЯ на ***объект.***

6.2. ПРОДАВЕЦ обязан:

6.2.1. В сроки, указанные в настоящем договоре, передать ***объект***  ПОКУПАТЕЛЮ.

***Раздел 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН***

7.1. В случае нарушения ПОКУПАТЕЛЕМ обязательства, предусмотренного в п. 6.1.2. настоящего договора, ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ штраф в размере 1 % от цены объекта.

***Раздел 8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА***

8.1. ПРОДАВЕЦ отказывается от исполнения договора в одностороннем порядке в случаях:

8.1.1. Отказа ПОКУПАТЕЛЯ от оплаты денежных средств в сумме, указанной   
в п. 4.2 настоящего договора.

8.1.2. Просрочки платежа свыше 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

В этих случаях договор считается расторгнутым, а внесенный до участия в аукционе на счет ПРОДАВЦА задаток ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается.

***Раздел 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ***

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами   
и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

9.2. Все изменения и дополнения в договор вносятся по соглашению сторон   
в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением. Регистрация дополнительного соглашения производится за счет средств ПОКУПАТЕЛЯ.

9.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается ПОКУПАТЕЛЮ, один – ПРОДАВЦУ, один экземпляр остается в Волжском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области (для движимого имущества – в двух экземплярах).

9.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является передаточный акт   
на ***объект***.

9.5. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законом порядке.

***Раздел 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН***

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Александровского**  **сельского поселения Жирновского**  **муниципального района Волгоградская области**  403761, Волгоградская область, Жирновский район,  с. Александровка, ул. Центральная, д. 43  ИНН 3407010512/ КПП 340701001  **р/с 03100643000000012900**  к/с 40102810445370000021  ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК  по Волгоградской области г.Волгоград  БИК: 011806101  Тел.:8(84454)68-3-36, Факс: 8(84454)68-3-36  E-mail: [aleksandr\_adm@bk.ru](mailto:aleksandr_adm@bk.ru)  Глава Александровского  Сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.С. Алекперов  М.П. |  |

Приложение №4

к информационному сообщению

**ПРОДАВЦУ:**

Администрация Александровского

сельского поселения Жирновского

муниципального района

Волгоградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юр.лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес юр.лица; адрес ИП, физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОБ ОЗНАКОМЛЕНИИ С ПРЕДМЕТОМ ТОРГОВ

(дата проведения торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_\_):

Данным заявлением я подтверждаю факт осмотра муниципального имущества  
(наименование имущества):

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и ознакомления с материалами и документами, включающими (подчеркнуть):

1. информационное сообщение о продаже имущества,
2. технический паспорт на предмет торгов;
3. проектно-сметная документация на предмет торгов;
4. проект договора купли-продажи имущества;
5. документы по межеванию земельного участка, в т.ч. план земельного участ­ка;
6. кадастровый план земельного участка;
7. договор аренды на земельный участок;
8. договор аренды на объект недвижимости (здания, строения, нежилые по­мещения, сооружения и т.д.);
9. выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущест­во и сделок с ним;
10. заключение об имеющихся ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка;
11. акт обследования помещения;
12. отчет об оценке объекта продажи;
13. охранное обязательство на объект продажи.

В связи с вышеизложенным, у меня нет претензий к Управлению муниципаль­ным имуществом администрации городского округа - город Волжский Волгоград­ской области по поводу юридического, физического и прочего состояния предмета торгов, а также условиям проекта договора купли-продажи имущества.

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_202\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Фамилия, подпись Претендента (его полномочного представителя) МП