

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО**  
**ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

от 19 февраля 2024г. № 07

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, администрация Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области (<http://александровское34.рф/>), а также на информационном стенде в здании администрации Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Александровского  
сельского поселения \_\_\_\_\_

Р.С.Алекперов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Александровского сельского  
поселения Жирновского  
муниципального района  
Волгоградской области  
от 19.02.2024 № 07

**Порядок**  
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в  
отношении земельных участков, находящихся в собственности  
Александровского сельского поселения Жирновского муниципального  
района Волгоградской области

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области (далее именуются – земельные участки).
2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута для эксплуатации существующих линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, а также для других нужд собственника объекта недвижимости, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Порядка.
3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута для строительства, реконструкции линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, для проведения изыскательских работ, осуществления пользования недрами определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.
4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

6. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.