

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 15 марта 2024г. № 26

О внесении изменений в постановление администрации Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области от 04.04.2023 № 14 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, без проведения торгов»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.10.2023 № 1627 «О внесении изменения в пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629», от 02.02.2024 № 102 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629», руководствуясь Уставом Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, постановляю:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области от 04.04.2023 № 14, следующие изменения:

1) в пункте 1.2:

- в абзаце девятом слова «(согласно п.п. «а» п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» предоставление земельного участка в

аренду без проведения торгов допускается по данному основанию в 2022 и 2023 годах).» заменить словами «(согласно п.п. «а» п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов допускается по данному основанию в 2022 - 2024 годах);»;

- дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«- земельного участка юридическому лицу, которое в соответствии с решением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации уполномочено на реализацию масштабного инвестиционного проекта, отвечающего критериям, установленным законом субъекта Российской Федерации, и предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, а также обязанность этого лица осуществить за свой счет выполнение работ по сносу расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, до заключения договора купли-продажи земельного участка (согласно п.п. «а(1)») п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов допускается по данному основанию в 2022 - 2024 годах).»;

2) в пункте 2.4.4:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» сроки предоставления муниципальной услуги, установленные пунктами 2.4.2 и 2.4.3 настоящего административного регламента, в 2022 - 2024 годах составляют:»;

- в абзаце пятом слова «2022 и 2023 годах» заменить словами «в 2022 - 2024 годах»;

3) в пункте 2.5:

- в абзаце шестнадцатом слова «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» заменить словами «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных

участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»;

- дополнить новым абзацем двадцатым следующего содержания:

«приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 02.06.2022);»;

- абзац семнадцатый исключить;

4) подпункт 8 пункта 2.10.3 изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;».

2. Разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://www.gosuslugi.ru/>), на официальном сайте Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области (<http://александровское34.рф/>), а также на информационном стенде в здании администрации Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, село Александровка, улица Центральная, 43.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Александровского
сельского поселения

_____ Р.С.Алекперов