

Протокол (со всеми приложениями) общего  
собрания участников долевой собственности  
на земельный участок из земель  
сельскохозяйственного назначения с  
кадастровым номером 34:07:020006:218



Протокол  
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель  
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:07:000000:218

Место проведения собрания: Центральная д.49, с.Александровка, Жирновский район,  
Волгоградская область  
Дата проведения: 6 августа 2022г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:07:000000:218, площадью 5214000м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Волгоградская область, Жирновский р-н, Александровское сельское поселение, проводится по инициативе арендатора ООО «Щелканинвест».

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газетах: "Волгоградская правда" от 23-29 июня 2022г. N 71, «Жирновские новости» от 23.06.2022г. №68 и размещения сообщения на информационных щитах и официальном сайте Александровского сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

На общем собрании подсчет, регистрация долями, зарегистрировано 29 долей, что составляет 87,88% участников долевой собственности на земельный участок и их представителей. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным. Все требования РОСПОТРЕБНАДЗОРА соблюдены, QR коды всех присутствующих проверены с участием ОМВД России по Жирновскому району, собрание согласованно с оперативным штабом по предупреждению распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) в Жирновском районе.

На собрании также присутствовали:

1. Глава Александровского сельского поселения Алекперов Руслан Сулейманович,
2. Ведущий специалист юрист администрации Александровского сельского поселения Алекперова Наталия Владимировна.
3. Главный бухгалтер ООО «Щелканинвест» Иконникова Надежда Николаевна
4. Ведущий специалист администрации Александровского сельского поселения Бурмистенко Татьяна Владимировна
5. Директор ООО «Щелканинвест» Калужный Владимир Степанович,

Время начала регистрации 9 часов 45 мин.

Время начала проведения собрания: 10 часов 00 мин.

Время окончания собрания: 10 часов 15 мин.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:07:000000:218.
3. Выбор лица уполномоченного действующего от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и о сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок выступил глава Александровского сельского поселения Алекперов Руслан Сулейманович.  
Выступающий предложил для ведения работы собрания избрать председателем общего



собрания участников долевой собственности на земельный участок себя Алекперова Руслана Сулеймановича и секретарём Алекперову Наталию Владимировну.  
Других предложений не поступало.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"За" проголосовали 29 долей, что составило 100% от числа участников  
"Против" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников  
"Воздержались" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

#### РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Алекперова Руслана Сулеймановича и секретаря общего собрания участников долевой собственности Алекперову Наталию Владимировну.

2. По второму вопросу повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:07:000000:218.»

Выступил директор использующей земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции Калюжный Владимир Степанович: - «Сегодня предлагаю следующее условия: 3 тонны фуражного зерна, 20литров подсолнечного масла и возмещение земельного налога.»

Выступил Представитель по доверенности Шульженко Иван Александрович от Бачанова Бижана Нуралиевича: «4,5 тонны фуражного зерна, 20 литров масла и возмещение земельного налога и возврат НДСЛ»

Выступил Калюжный Владимир Степанович: «Для чего выкручивать руки, да и мы на ранее проведенных собраниях других кадастровых номеров утвердили 3 т. Таким образом все пайщики будут получать одинаковую арендную плату. НДСЛ это налог на прибыль его каждый платит исходя из своей прибыли, Налоговым органом я не смогу объяснить почему я вдруг решил выплачивать НДСЛ, ведь это тоже прибыль.»

Выступил Алекперов Руслан Сулейманович: «ну раз больше предложений нет, давайте голосовать»

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"За 3 тонны фуражного зерна, 20литров подсолнечного масла и возмещение земельного налога " проголосовали 28 долей, что составило 96,55% от числа участников

"За 3 тонны фуражного зерна, 20литров подсолнечного масла и возмещение земельного налога" проголосовали 1 доля, что составило 3,45% от числа участников

"Воздержались" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

#### РЕШИЛИ:

Повысить арендную плату которая будет составлять 3 тонны фуражного зерна, 20 литров масла и возмещение земельного налога по договору аренды с обрабатывающей организацией земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:07:000000:218

3. По третьему вопросу повестки дня: «Наделение полномочиями лица, действующего от имени участников долевой собственности без доверенности при обращении с заявлениями о регистрации дополнительного соглашения о внесении изменений в договор аренды и подписания такого соглашения от имени всех пайщиков.

Выступил Калюжный Андрей Владимирович «я предлагаю выбрать Иконникову Надежду Николаевну, 11.11.1964года рождения, место рождения: р.п.Линево Жирновского района Волгоградской области, паспорт 18 09 №389424, выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Жирновском районе 24.11. 2009г. код подразделения 340-016, зарегистрирована по адресу Волгоградская область, г.Жирновск, ул. Сиреневая д.4, так как она может действовать по доверенности от моего лица и наделить её полномочиями подписывать



дополнительное соглашение об изменении арендной платы от всех пайщиков и зарегистрировать такое соглашение, сроком до 31.12.2022г.»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За" проголосовали 29 долей, что составило 100% от числа участников  
"Против" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников  
"Воздержались" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

**РЕШИЛИ:**

Уполномоченным действующего от имени участников долевой собственности без доверенности сроком до 31.12.2022года назначить Иконникову Надежду Николаевну, 11.11.1964года рождения, место рождения: р.п.Линево Жирновского района Волгоградской области, паспорт 18 09 №389424, выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Жирновском районе 24.11. 2009г. код подразделения 340-016, зарегистрирована по адресу Волгоградская область, г.Жирновск, ул. Сиреневая д.4, наделить её полномочиями подписывать дополнительное соглашение об изменении арендной платы от всех пайщиков и сдать на регистрацию такое соглашение».

По окончанию собрания замечаний и предложений не поступило не со стороны представителей использующей земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, не со стороны участников долевой собственности на земельный участок и их представителей. Проведена беседа по профилактике в пожароопасный период, вручены памятки. В соответствии с п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «Щелканинвест» по почтовому адресу, второй экземпляр хранится в администрации Александровского сельского поселения.

К настоящему протоколу прилагается журнал регистрации присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания участников долевой собственности  
Алекперов Руслан Сулейманович

Секретарь общего собрания участников долевой собственности  
Алекперова Наталия Владимировна

