

## Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:07:020006:2003

Место проведения собрания: Центральная д.49, с.Александровка, Жирновский район,  
Волгоградская область  
Дата проведения: 21 мая 2022г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:07:020006:2003, площадью 9006000м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Волгоградская область, Жирновский р-н, Александровское сельское поселение, проводится по обращению Мякишевой Галины Владимировны, участника долевой собственности.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газетах: "Волгоградская правда" от 08.04.2022г. N 39. «Жирновские новости» от 09.04.2022г. №39 (13553) и размещения сообщения на информационных щитах и официальном сайте Александровского сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

На общем собрании подсчет, регистрация долями, зарегистрировано 36,5 доли, что составляет 64,04% участников долевой собственности на земельный участок и их представителей. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным. Все требования РОСПОТРЕБНАДЗОРА соблюдены, QR коды всех присутствующих проверены с участием ОМВД России по Жирновскому району, собрание согласовано с оперативным штабом по предупреждению распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) в Жирновском районе.

На собрании также присутствовали:

1. Глава Александровского сельского поселения Алекперов Руслан Сулейманович,
2. Ведущий специалист юрист администрации Александровского сельского поселения Алекперова Наталия Владимировна.
3. Главный бухгалтер ООО «Щелканинвест» Иконникова Надежда Николаевна
4. Ведущий специалист администрации Александровского сельского поселения Веркина Ольга Ивановна
5. Директор ООО «Щелканинвест» Калюжный Владимир Степанович,

Время начала регистрации 10 часов 00 мин.

Время начала проведения собрания: 11 часов 00 мин.

Время окончания собрания: 11 часов 30 мин.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:07:020006:2003.
3. Выбор лица уполномоченного действующего от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и о сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок выступил глава Александровского сельского поселения Алекперов Руслан Сулейманович.

Выступающий предложил для ведения работы собрания избрать председателем общего

собрания участников долевой собственности на земельный участок себя Алекперова Руслана Сулеймановича и секретарём Веркину Ольгу Ивановну.  
Других предложений не поступало.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"За" проголосовали 36,5 доли, что составило 100% от числа участников

"Против" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

"Воздержались" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

#### РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Алекперова Руслана Сулеймановича и секретаря общего собрания участников долевой собственности Веркину Ольгу Ивановну.

2. По второму вопросу повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:07:020006:2003.»

Выступил директор использующей земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции Калюжный Владимир Степанович: - «Сегодня предлагаю следующее условия: 2,5 тонны фуражного зерна, 20литров подсолнечного масла и возмещение земельного налога.»

Выступила Стецюк Татьяна Сергеевна : «нет мы против, почему 14 мая Вы другому наделу дали за пай 3 тонны фуражного зерна, 20 литров масла, 1 тонна сена и возмещение земельного налога.»

Выступил Калюжный Владимир Степанович: «На то собрание я был не готов, а сейчас я предлагаю так.»

Выступил Мармура Петр Николаевич: «Чем же наш надел хуже? Если наши условия 3 тонны фуражного зерна, 20 литров масла, 1 тонна сена и возмещение земельного налога не будут приняты мы будем вынуждены обратится в суд.»

Выступил Калюжный Владимир Степанович: «Это Ваше право, но моя цена окончательная - 2,5 тонны фуражного зерна, 20литров подсолнечного масла и возмещение земельного налога»

Выступил Алекперов Руслан Сулейманович: «ну раз мы не можем прийти к единому мнению, давайте голосовать»

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"За 2,5 тонны фуражного зерна, 20литров подсолнечного масла и возмещение земельного налога " проголосовали 18,5 доли, что составило 50,68% от числа участников

"За 3 тонны фуражного зерна, 20литров подсолнечного масла 1 тонна сена и возмещение земельного налога" проголосовали 18,0 доли, что составило 49,32% от числа участников

"Воздержались" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

#### РЕШИЛИ:

Повысить арендную плату которая будет составлять 2,5 тонны фуражного зерна, 20 литров масла и возмещение земельного налога по договору аренды с обрабатывающей организацией земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:07:020006:2003.

3. По третьему вопросу повестки дня: «Наделение полномочиями лица, действующего от имени участников долевой собственности без доверенности при обращении с заявлениями о регистрации дополнительного соглашения о внесении изменений в договор аренды и подписания такого соглашения от имени всех пайщиков.

Выступил Мармура Петр Николаевич «я предлагаю выбрать Мякишеву Галину Владимировну так как она является инициатором собрания и наделить её полномочиями

подписывать дополнительное соглашение об изменении арендной платы от всех пайщиков и зарегистрировать такое соглашение, сроком на один год»

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"За" проголосовали 35,5 доли, что составило 97,26% от числа участников

"Против" проголосовала 1 доля, что составило 2,74% от числа участников

"Воздержались" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

#### РЕШИЛИ:

Уполномоченным действующего от имени участников долевой собственности без доверенности сроком на один год назначить Мякишеву Галину Владимировну наделить её полномочиями подписывать дополнительное соглашение об изменении арендной платы от всех пайщиков и сдать на регистрацию такое соглашение».

По окончании собрания замечаний и предложений не поступило не со стороны представителей использующей земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, не со стороны участников долевой собственности на земельный участок и их представителей.

Проведена беседа по профилактике в пожароопасный период, вручены памятки.


В соответствии с п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Данильченко Владимира Анатольевича по месту регистрации, по обращению которого проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в администрации Александровского сельского поселения.

К настоящему протоколу прилагается журнал регистрации присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания участников долевой собственности  
Алекперов Руслан Сулейманович

  
\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания участников долевой собственности  
Веркина Ольга Ивановна

  
\_\_\_\_\_