

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:07:020006:1982 и утверждение проекта межевания земельного участка

Место проведения собрания: Центральная д.49, с.Александровка, Жирновский район,
Волгоградская область

Дата проведения: 14 мая 2022г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:07:020006:1982, площадью 12798000м², расположенный по адресу: Волгоградская область, Жирновский р-н, Александровское сельское поселение, проводится по обращению Данильченко Владимира Анатольевича, участника долевой собственности.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газетах: "Волгоградская правда" от 24-30.03.2022г. № 32, «Жирновские новости» от 24.03.2022г. №32 (13546) и размещения сообщения на информационных щитах и официальном сайте Александровского сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

На общем собрании подсчет, регистрация долями, зарегистрировано 53 доли, что составляет 65,43% участников долевой собственности на земельный участок и их представителей. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным. Все требования РОСПОТРЕБНАДЗОРА соблюдены, QR коды всех присутствующих проверены с участием ОМВД России по Жирновскому району, собрание согласовано с оперативным штабом по предупреждению распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) в Жирновском районе.

На собрании также присутствовали:

1. Глава Александровского сельского поселения Алекперов Руслан Сулейманович,
2. Ведущий специалист юрист администрации Александровского сельского поселения Алекперова Наталья Владимировна.
3. Ведущий специалист администрации Александровского сельского поселения Бурмистенко Татьяна Владимировна
4. Ведущий специалист администрации Александровского сельского поселения Веркина Ольга Ивановна
5. Директор ООО «Щелканинвест» Каложный Владимир Степанович,
6. Начальник ОНД и ПР по Еланскому, Жирновскому и Руднянскому районам УНД и ПР МЧС России по Волгоградской области Клыгин Алексей Валерьевич.

Время начала регистрации 10 часов 00 мин.

Время начала проведения собрания: 11 часов 50 мин.

Время окончания собрания: 12 часов 20 мин.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:07:020006:1982.
3. Об утверждении проекта межевания земельного участка.
4. Об утверждении перечня собственников и размеров долей в праве собственности земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания. Кадастровый инженер Рогов Евгений Викторович, заказчик Данильченко Владимир Анатольевич

5. Выбор лица уполномоченного действующего от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и о сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок выступил глава Александровского сельского поселения Алекперов Руслан Сулейманович.

Выступающий предложил для ведения работы собрания избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок себя Алекперова Руслана Сулеймановича и секретарём Веркину Ольгу Ивановну.

Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" проголосовали 53 доли, что составило 100% от числа участников

"Против" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

"Воздержались" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Алекперова Руслана Сулеймановича и секретаря общего собрания участников долевой собственности Веркину Ольгу Ивановну.

2. По второму вопросу повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:07:020006:1982.»

Выступил директор использующей земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции Каложный Владимир Степанович: - «21 мая состоится собрание по вопросу повышения арендной платы другого земельного участка, предлагаю сегодня выбрать уполномоченное лицо и на следующем собрании определиться с арендной платой можно даже пригласить представителей других земельных участков, я сегодня не готов обсуждать этот вопрос. А сегодня только предлагаю согласовать проект межевания земельного участка Данильченко Владимира Анатольевича.»

Выступила Володько Любовь Петровна: «нет мы против, это наш надел, зачем нам обсуждать с другими, да один из вопросов повестки дня собрания определение арендной платы.»

Выступил Каложный Владимир Степанович: «Хорошо, я тогда задаю вопрос а какою арендную плату вы хотите?» Да и в каком эквиваленте будет выдаваться арендная плата?

Выступил Фолов Владимир Николаевич: «Мы просим 3 тонны фуражного зерна, 20 литров масла, возмещение земельного налога»

Выступил Каложный Владимир Степанович: «я ещё раз говорю я не готов сегодня однозначно обсуждать этот вопрос, но хорошо я согласен на ваши условия»

Выступил Данильченко Владимир Анатольевич: «Я голосовать буду против, так как намерен выделить свои доли по проекту межевания утверждение которого будет выноситься на этом собрании.»

Выступил Алекперов Руслан Сулейманович: «Окончательные условия 3 тонны фуражного зерна, 20 литров масла и возмещение земельного налога»

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" проголосовали 52 доли, что составило 98,11% от числа участников

"Против" проголосовала 1 доля, что составило 1,89% от числа участников

"Воздержались" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

РЕШИЛИ:

Повысить арендную плату которая будет составлять 3 тонны фуражного зерна, 20 литров масла и возмещение земельного налога по договору аренды с обрабатывающей организацией земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:07:020006:1982.

3. По третьему вопросу повестки дня: «Утверждение проекта межевания земельных участков.» Выступил Алекперов Руслан Сулейманович: «В связи отсутствием обоснованных возражений по истечении 30 дней с момента публикации извещения проекты межевания считаются согласованными».

ГОЛОСОВАЛИ:

- "За" проголосовали 53 доли, что составило 100% от числа участников
- "Против" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников
- "Воздержались" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

РЕШИЛИ:

Утвердить проект межевания земельных участков заказчик Данильченко Владимир Анатольевич.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.» Выступил Алекперов Руслан Сулейманович: «В связи отсутствием обоснованных возражений по истечении 30 дней с момента публикации извещения проекты межевания считаются согласованными».

ГОЛОСОВАЛИ:

- "За" проголосовали 53 доли, что составило 100% от числа участников
- "Против" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников
- "Воздержались" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков заказчик Данильченко Владимир Анатольевич.

5. По пятому вопросу повестки дня Наделение полномочиями лица, действующего от имени участников долевой собственности без доверенности при обращении с заявлениями о регистрации дополнительного соглашения о внесении изменений в договор аренды и подписания такого соглашения от имени всех пайщиков.

Выступила Кремер Елена Александровна «я предлагаю выбрать Володько Любовь Петровну и наделить её полномочиями подписывать дополнительное соглашение об изменении арендной платы от всех пайщиков и зарегистрировать такое соглашение, сроком на один год»

ГОЛОСОВАЛИ:

- "За" проголосовали 52 доли, что составило 98,1% от числа участников
- "Против" проголосовала 1 доля, что составило 1,89% от числа участников
- "Воздержались" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

РЕШИЛИ:

Уполномоченным действующего от имени участников долевой собственности без доверенности сроком на один год назначить Володько Любовь Петровну наделить её полномочиями подписывать дополнительное соглашение об изменении арендной платы от всех пайщиков и сдать на регистрацию такое соглашение».

По окончании собрания замечаний и предложений не поступило не со стороны представителей использующей земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, не со стороны участников долевой собственности на земельный участок и их представителей.

Проведена беседа по профилактике в пожароопасный период, вручены памятки.

В соответствии с п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Данильченко Владимира Анатольевича по месту регистрации, по обращению которого проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в администрации Александровского сельского поселения.

К настоящему протоколу прилагается журнал регистрации присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания участников долевой собственности
Алекперов Руслан Сулейманович



Секретарь общего собрания участников долевой собственности
Веркина Ольга Ивановна



