

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:07:00 00 00:244 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный на территории Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области

с. Александровка

«23» января 2020г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе обрабатывающей организации АО «Дельта-Агро». О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления, посредством опубликования в газете «Жирновские новости» и «Волгоградская правда» и на информационных щитах, расположенных на территории Александровского сельского поселения Жирновского района Волгоградской области по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Время проведения: с 11.00 до 12.00.

Адрес места проведения общего собрания: Волгоградская область, Жирновский район, с.Александровка, ул.Центральная д.49, здание Александровского СДК.

Общее количество участников долевой собственности 14 (приложение № 1).

Присутствовали на собрании:

Глава Александровского сельского поселения Алекперов Руслан Сулейманович

Ведущий специалист – юрист Александровского сельского поселения Алекперова Наталия Владимировна

Специалист по социальным вопросам АО «Дельта-Агро» Горбунов Олег Владимирович

Юрист АО «Дельта-Агро» Головки Лариса Валерьевна

Были предоставлены доверенности от Далиевой Аллы Владимировны, Василянско Сергея Васильевича, Ласица Евгения Александровича – до голосования лицо по доверенности не допущено т.к. в Доверенности нет полномочий принимать участие в собрании, голосовать и распоряжаться по своему усмотрению земельным участком.

Участники долевой собственности, составляющие 57,14 % от их общего числа. (Приложение №1) Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.

2. Об условиях договора аренды земельного участка.  
 3. Принятия решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, видах действий, сроках полномочий.

По первому вопросу:

Слушали: Лаву Александровского сельского поселения Алексеева Руслана Сутеймановича, который предложил избрать его председателем собрания, а Алексееву Натанию Владимировну секретарем собрания.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8	100%	0	0	0	0

Решили: назначить председателем общего собрания Алексеева Руслана Сутеймановича, секретаря общего собрания - Алексееву Натанию Владимировну.

По второму вопросу:

Слушали: Специалиста по социальным вопросам АО «Дельта-Агро» Горбунова Олега Владимировича, который озвучил новые условия для продления договора аренды: «об увеличении размера годовой арендной платы, выраженная в натуральных единицах измерения, выплачиваемая арендодателю за аренду доли в праве общей долевой собственности на земельный участок составит: Вид арендной платы – зерно, Размер арендной платы (в натуральных единицах) – 2500 (две тысячи пятьсот) килограмм, Периодичность выплаты – ежегодно до 1 ноября текущего расчетного периода, Вид арендной платы – подсолнечное масло, Размер арендной платы (в натуральных единицах) – 20 (двадцать) литров, Периодичность выплаты – ежегодно до 1 ноября текущего расчетного периода, либо путем предоставления эквивалентной арендной платы в денежном выражении в срок до 25 декабря текущего расчетного периода». Выступала Шевченко Ольга Николаевна: Так как предложенные условия не устраивают некоторых должников, предлагаю расторгнуть действующий договор и уже на новых условиях и на усмотрение собственника долевой собственности заключить договор.

Секретарь делает поправку: По выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.08.2019г. на долевой земельный участок Брагиной Надеждой Васильевной 1958г.р. договор аренды не заключен - обременение не зарегистрировано. Участником договора не является. В голосовании по второму вопросу Надежда Васильевна участие не принимает.

Результаты голосования:

По третьему вопросу:

Решили: расторгнуть действующий договор.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6	87,5	0	0	1	12,5

Выступил председатель собрания Александров Руслан Сулейманович, который объяснил, что в соответствии с действующим законодательством, можно выбрать лицо, уполномоченное общим собранием, действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности. Случаи: Фокину Ларису Васильевну: которая предложила в качестве кандидатуры Шевченко Ольгу Николаевну, и определить срок её полномочий действовать от имени участников общей собственности без доверенности в течение года лет с момента подписания настоящего Протокола. Шевченко Ольга Николаевна доверяется действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:07:00 00 00:244, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Жирновский район, Александровское сельское поселение, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости; внести изменения в Единый государственный реестр недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:07:00 00 00:244, с правом подачи заявления на исправление технических ошибок, получать соответствующие Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, зарегистрированные экземпляры на руки из регистрирующих органов; заключить (с правом подписи) дополнительные соглашения о расторжении к договору аренды земельных участков; быть представителем в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, в том числе: МФЦ, органах государственной власти и местного самоуправления; с правом на обработку персональных данных, в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, использование, передачу в рамках предоставления органам, осуществляющим государственную кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственными услугами, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги; подавать, получать и регистрировать все необходимые выписки, заявления, справки, договоры, производить различное рода оплату, в том числе государственную пошлину за регистрацию прав, совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения. Шевченко Ольга Николаевна подтверждает свои полномочия выпиской из настоящего Протокола общего собрания участников общей собственности, или копией протокола, заверенными главой, или уполномоченным должностным лицом Александровского

сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области. Шевченко Ольга Николаевна обязана информировать участников общей долевой собственности об осуществлении переданных ей общим собранием участников общей собственности полномочий. В случае смерти участника общей собственности, Шевченко Ольга Николаевна - является в силу закона доверительным управлющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику общей собственности, в части осуществления полномочий, переданных ей общим собранием, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Указанные выше полномочия, могут быть отозваны только по решению общего собрания участников общей собственности земельного участка с кадастровым номером 34:07:00 00 00:244.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8	100%	0	0	0	0

Решили: Утвердить Шевченко Ольгу Николаевну, со сроком на 1 год её полномочия действовать от имени участников общей собственности без доверенности в течение года лет с момента подписания настоящего Протокола. Шевченко Ольге Николаевне доверяется действовать при обращении с заявлениями о проведении регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:07:00 00 00:244, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Жирновский район, Александровское сельское поселение, внести изменения в Единый государственный реестр недвижимости; внести изменения в Единый государственный реестр недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:07:00 00 00:244, с правом подачи заявления на исправление технических ошибок, получать соответствующие Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, зарегистрированные экземпляры на руки из регистрирующих органов; заключить (с правом подписи) допнительные соглашения о расторжении к договору аренды земельных участков; быть представителем в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, в том числе: МФЦ, органах государственной власти и местного самоуправления; с правом на обработку персональных данных, в том числе сбор, запись, запись, систематизацию, накопление, хранение, использование, передачу в рамках предоставления услуг органам, осуществляющим государственную регистрацию кадастровых услуг Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию кадастровых услуг и (или) государственной регистрации прав в целях предоставления государственных услуг, в том числе государственного рода оплату, в том числе государственную пошлину производить все необходимые выписки, заявления, справки, договоры, регистрировать все необходимые документы, подавать, получать и

за регистрацию прав, совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения. Шлевченко Ольга Николаевна подтверждает свои полномочия выпиской из настоящего протокола общего собрания участников общей собственности, или копией протокола, заверенными главой, или уполномоченным должностным лицом Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области. Шлевченко Ольга Николаевна обязана информировать участников общей долевой собственности об осуществлении передачи ей общим собранием участников общей собственности. В случае смерти участника общей собственности, Шлевченко Ольга Николаевна - является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику общей собственности, в части осуществления полномочий, переданных ей общим собранием, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Указанные выше полномочия, могут быть отозваны только по решению общего собрания участников общей собственности земельного участка с кадастровым номером 34:07:00 00 00:244.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в Администрации Александровского сельского поселения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приложение:**

- 1) Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.08.2019г на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 л., в 1 экз.
- 3) Приложение №1 Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников на 7 л., в 1 экз.

Председатель Общего собрания  
участников долевой собственности Р.С.Алекперов

Секретарь Общего собрания  
участников долевой собственности Н.В.Алекперова

Глава Александровского сельского  
поселения Жирновского муниципального района  
Волгоградской области Р.С.Алекперов

Приложение № 1 к Протоколу № 1 Общего собрания  
 участников долевой собственности  
 на земельный участок с кадастровым номером 34:07:00 00 00:244  
 из земель сельскохозяйственного назначения

Список

присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:07:00 00 00:244, расположенный по адресу: Россия, Волгоградская область, Жирновский район, Александровское сельское поселение

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения	Паспортные данные, место жительства (фактическое и по паспорту)	Серия, номер, дата свидетельства на право собственности на земельную долю (либо иной документ, удостоверяющий права на земельную долю).	Доверенность от кого, дата, номер	Земельный доли, пай.	
					Доля	пай
1	Шевченко Ольга Николаевна 12.08.1960г.	18 05 №694240 Отделом Внутренних дел Жирновского района Волгоградской области 07.12.2005г. код подразделения 342-016 Волгоградская область, Жирновский район, с.Александровка, ул.Мира д.19/1	34-АБ №716991 от 10.09.2015г.		9/197	1,5
2	Брагина Надежда Васильевна 23.06.1958г.	18 04 №396948 Отделом Внутренних дел Жирновского района Волгоградской области 21.08.2004г. код подразделения 342-016 Волгоградская область, Жирновский район, с.Александровка, ул. Центральная д.107	34-АБ №485170 от 17.11.2014г.		3/336	0,5

3	Гончаренко Валентина Михайловна 28.11.1954г.	18 00 №366054 Жирновским РОВД Волгоградской области 01.03.2001г. код подразделения 342-016 Волгоградская область, г.Жирновск, ул. 35 лет Победы д.5 кв.54	34АА №553040 от 20.03.2008г.		6/336	1
4	Марочкина Гультына Фаилевна 13.01.1968г.	18 12 №798010 Отделением УФМС России по Волгоградской области в Жирновском районе 24.01.2013г. код подразделения 340-016 г.Волгоград, ул. Египцкая д.16 кв.91	34-АВ №621160 от 20.04.2015г.		3/197	0,5
5	Зимков Виктор Григорьевич 03.01.1953г.	18 01 №477627 Жирновским РОВД Волгоградской области 29.05.2001г. код подразделения 342-016 Волгоградская область, г.Жирновск, ул. Ломоносова д.35 кв.43	34АВ №103238 от 28.11.2008г.		2/336	0,3
6	Фокина Лариса Васильевна 09.01.1965г.	18 09 №390021 Отделением УФМС России по Волгоградской области в Жирновском районе 10.02.2010г. код подразделения 340-016 Волгоградская область, Жирновский район, с.Александровка, ул. Молодежная д.6/2	34АА №287011 от 18.01.2007г.	Петровой Марии Ивановны 20.01.1966г. №69АА 2006971 от 11.09.2019г.	6/336	1
7	Дель Виктор Владимирович 29.06.1968г.	18 13 №864084 Отделением УФМС России по Волгоградской области в Жирновском районе 25.07.2013г. код подразделения 340-016 Волгоградская область, Жирновский район, с.Александровка, ул. Строителей д.3/1	34АА №553019 от 20.03.2008г.	Дель Владимир Яковлевич 07.09.1944г. №34АА2377482 от 05.07.2018г.	6/336	1

Викторович 08.05.1965г.	Россия по Волгоградской области в Жирновском районе 21.12.2010г. код подразделения 340-016 Волгоградская область, г.Жирновск, ул. Шолохова д.4 кв.9	34000 №10250261 от 15.08.2016г.	6/197	1
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	-------	---

Уполномоченное должностное лицо  
органа местного самоуправления  
ответственное за обеспечение доступа  
к участии общего собрания Алекперова Н.В.

