

РЕШЕНИЕ
СОВЕТА АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

От 31 июля 2023 г.

№ 103-143-С

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка для эксплуатации прудов и земельных участков**

В соответствии со статьями 39.8, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О проведении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Александровского сельского поселения, Совет Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области

РЕШИЛ:

1. Администрации Александровского сельского поселения произвести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием эксплуатации прудов:

Объект недвижимости – Земельный участок – для эксплуатации пруда «Крепкий» Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Площадь 22000 кв.м. Инвентарный номер 1010901575. Срок аренды 49 лет.

Адрес (местоположение): Россия Волгоградская область, Жирновский район, Александровское сельское поселения; кадастровый (или условный) номер:34:07:020006:2272, существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.07.2023г. № КУВИ – 001/2023 – 173577703.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в сумме – 3121-80 руб. (три тысячи сто двадцать один руб. 80 копеек) (3 % от размера кадастровой стоимости);

Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 3121-80 (три тысячи сто двадцать один руб. 80 копеек)

(100 % от размера арендной платы);

Шаг аукциона в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

Объект недвижимости – Земельный участок – для эксплуатации пруда «Пшеничный» Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Площадь 75000 кв.м. Инвентарный номер 1010901692. Срок аренды 49 лет. Адрес (местоположение): Россия Волгоградская область, Жирновский район, Александровское сельское поселения; кадастровый (или условный) номер: 34:07:020001:4449, существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.07.2023г. № КУВИ – 001/2023 – 173575411.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в сумме – 10642,50 руб. (десять тысяч шестьсот сорок два руб. 50 копеек) (3 % от размера кадастровой стоимости);

Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 10642,50(десять тысяч шестьсот сорок два руб. 50 копеек) (100 % от размера арендной платы);

Шаг аукциона в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

2. Установить срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета
Александровского
сельского поселения

Р.С.Алекперов