

**РЕШЕНИЕ**  
**СОВЕТА АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ**  
**ОБЛАСТИ**

---

от 25 мая 2023 г. №97-132-С

«О внесении изменений в Решение Совета Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области от 07 августа 2017г. №254-555-С «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Александровского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора аренды земельного участка»

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, Совет Александровского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Александровского сельского поселения Жирновского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора аренды земельного участка. (Приложение № 1) в новой редакции.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию в установленном порядке.
3. Контроль за исполнение настоящего решения оставляю за собой.

Глава Александровского  
сельского поселения

Р.С. Алекперов

Приложение 1  
к Решению Совета  
Александровского сельского поселения  
Жирновского района  
Волгоградской области  
от 25.05.2023 г. № 97-132-С

## **ПОРЯДОК**

### **определения цены земельных участков, находящихся в собственности Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора аренды земельного участка.**

1. Цена земельных участков, находящихся в собственности Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки) при заключении договоров аренды земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами, определяется в размере, равном:

- десяти процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, - собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

- десяти процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, - указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

- десяти процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков - крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- шести процентам на предоставленные земельные участки, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Александровского сельского поселения, в аренду без проведения торгов с учётом особенностей, предусмотренных законом № 316-ФЗ

- десяти процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, - этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

2. Оплата земельных участков производится в сроки, установленные договором купли-продажи земельных участков, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре.