

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:07:020006:2640**

Место проведения собрания: Центральная д.49, с.Александровка, Жирновский район,
Волгоградская область

Дата проведения: 01.09.2023

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:07:020006:2640, площадью 4 266 000 м², расположенный по адресу: Волгоградская область, Жирновский р-н, Александровское сельское поселение, проводится по обращению Шевченко Галина Ивановна, участника долевой собственности.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газетах: "Волгоградская правда" от 22.07.2023г. №53, «Жирновские новости» от 22.07.2023г. и размещения сообщения на информационных щитах Александровского сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

На общем собрании подсчет, регистрация долями, зарегистрировано 25 доли, что составляет 92,59% участников долевой собственности на земельный участок и их представителей. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным. *(Все требования РОСПОТРЕБНАДЗОРА соблюдены, оповещение ОМВД России по Жирновскому району письмом от 31.08.2023г. №647)*

На собрании также присутствовали:

1. Глава Александровского сельского поселения Алекперов Руслан Сулейманович,
2. Ведущий специалист администрации Александровского сельского поселения Веркина Ольга Ивановна,
3. Директор ООО «Щелканинвест» Калужный Владимир Степанович,
4. Представитель ООО «Щелканинвест» по договору Алекперова Наталия Владимировна.

Время начала регистрации 16 часов 00 мин.

Время начала проведения собрания: 17 часов 00 мин.

Время окончания собрания: 18 часов 00 мин.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. О порядке, условиях и сроке договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:020006:2640, находящегося в долевой собственности;
3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 34:07:020006:2640, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:020006:2640 дополнительные соглашения от имени участников долевой собственности, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), снятии ограничений и запретов на

совершение регистрационных действий в отношении земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок выступил глава Александровского сельского поселения Алекперов Руслан Сулейманович.

Выступающий предложил для ведения работы собрания избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок себя Алекперова Руслана Сулеймановича и секретарём Веркину Ольгу Ивановну.

Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" проголосовали 25 долей, что составило 100% от числа участников

"Против" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

"Воздержались" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Алекперова Руслана Сулеймановича и секретаря общего собрания участников долевой собственности Веркину Ольгу Ивановну.

2. По второму вопросу повестки дня: «О порядке, условиях и сроке договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:020006:2640, находящегося в долевой собственности начал представитель ООО «Щелканинвест» по договору Алекперова Наталия Владимировна: «Сам договор типовой, но основные условия договора вам нужно обсудить и проголосовать. 1. Срок договора.»

Вопрос задал председатель собрания Алекперов Руслан Сулейманович: «У кого какие предложения?»

Выступил Косьяненко И.В.: «Я как агроном считаю, что минимальный срок заключения договора 10 лет, это минимальный севооборот».

Выступила Недаева Н.В.: «Я считаю, что 10 лет долго поэтому 5 лет будет достаточно и действие его с 01 декабря 2023г.».

Больше предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За 5 лет" проголосовали 18 долей, что составило 72% от числа участников

"За 10 лет" проголосовали 7 долей, что составило 28% от числа участников

"Воздержались" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

РЕШИЛИ:

Срок договора: с 01 декабря 2023г. по 01 декабря 2028г.

Выступила Алекперова Наталия Владимировна: «Следующий важный пункт договора - это «Арендная плата».

Выступил Директор ООО «Щелканинвест» Калюжный Владимир Степанович «Я как потенциальный арендатор предлагаю- арендную плату в денежном эквиваленте, 4000 рублей за 1 га, 20 л. подсолнечного масла, компенсацию земельного налога. Арендная плата будет выплачиваться до 1 октября текущего расчетного периода путем банковского перевода в безналичной форме на расчетные счета предоставленные Арендодателями. При наступлении смерти Арендодателя выплачиваются погребальные 15 000 руб.»

Больше предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" проголосовали 25 долей, что составило 100% от числа участников

"Против" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

"Воздержались" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

РЕШИЛИ:

Заключить договор аренды на 5 лет с ООО «Щелканинвест» на условиях арендной платы: арендная плата в денежном эквиваленте, 4000 рублей за 1 га, 20 л. подсолнечного масла и компенсация земельного налога. Арендная плата будет выплачиваться до 1 октября текущего расчетного периода путем банковского перевода в безналичной форме на расчетные счета предоставленные Арендодателями. При наступлении смерти Арендодателя выплачиваются погребальные 15 000 руб.»

Предложила Алекперова Наталия Владимировна: «Внести в договор пункты о возможности заключения дополнительного соглашения на тот же срок на действующих условиях на момент окончания действия настоящего договора уполномоченным лицом если за 4 месяца до окончания настоящего договора арендодатели не заявят о желании проведения нового собрания и возможности подписания дополнительного соглашения на новый срок не более 1 раза.»

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" проголосовали 25 долей, что составило 100% от числа участников

"Против" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

"Воздержались" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

РЕШИЛИ:

Внести в договор пункты о возможности заключения дополнительного соглашения на тот же срок на действующих условиях на момент окончания действия настоящего договора уполномоченным лицом если за 4 месяца до окончания настоящего договора арендодатели не заявят о желании проведения нового собрания и возможности подписания дополнительного соглашения уполномоченным лицом на новый срок не более 1 раза.»

3. Вопрос О выборе лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 34:07:020006:2640, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:020006:2640 дополнительные соглашения от имени участников долевой собственности, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), снятии ограничений и запретов на совершение регистрационных действий в отношении земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступила Недаева Н.В.: «Предлагаю избрать уполномоченным лицом Шевченко Галину Ивановну, на срок пока не изберем нового уполномоченного».

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" проголосовали 25 долей, что составило 100% от числа участников

"Против" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

"Воздержались" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

РЕШИЛИ:

Уполномоченным действующего от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно

являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 34:07:020006:2640, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:020006:2640 дополнительные соглашения от имени участников долевой собственности, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), снятии ограничений и запретов на совершение регистрационных действий в отношении земельного участка, назначить Шевченко Галину Ивановну, 03.09.1963года рождения, место рождения: Волгоградская обл., Жирновский район, с. Александровка, СНИЛС 016-781-797 81, паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 08 №182976, выдан 25.09.2008, Отделение УФМС России по Волгоградской обл. в Жирновском районе, Место регистрации: Россия, Волгоградская обл., Жирновский район, с. Александровка, ул. Кленовая, дом 25.

Срок действия уполномоченного лица начинается с 01 сентября 2023года и прекращаются в день вновь избранного уполномоченного лица.

По окончанию собрания замечаний не поступило. Предложение поступило от Милошенко Ирины Владимировны, выкупить её долю, из присутствующих согласился выкупить Директор ООО «Щелканинвест» Калюжный Владимир Степанович. Больше предложений не поступило. В соответствии с п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Шевченко Галины Ивановны по месту регистрации, по обращению которой проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в администрации Александровского сельского поселения.

К настоящему протоколу прилагается журнал регистрации присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания участников долевой собственности

Алекперов Руслан Сулейманович

/ _____ /

Секретарь общего собрания участников долевой собственности

Веркина Ольга Ивановна

/ _____ /