

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:07:020006:2641**

Место проведения собрания: Центральная д.49, с.Александровка, Жирновский район,
Волгоградская область

Дата проведения: 02.09.2023

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:07:020006:2641, площадью 2 765 115 м², расположенный по адресу: Волгоградская область, Жирновский р-н, Александровское сельское поселение, проводится по обращению Фокиной Ларисы Васильевны, участника долевой собственности.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газетах: "Волгоградская правда" от 22.07.2023г. №53, «Жирновские новости» от 22.07.2023г. и размещения сообщения на информационных щитах Александровского сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

На общем собрании подсчет, регистрация долями, зарегистрировано 15 долей, что составляет 85,71% участников долевой собственности на земельный участок и их представителей. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным. *(Все требования РОСПОТРЕБНАДЗОРА соблюдены, оповещение ОМВД России по Жирновскому району письмом от 31.08.2023г. №647)*

На собрании также присутствовали:

1. Глава Александровского сельского поселения Алекперов Руслан Сулейманович,
2. Ведущий специалист администрации Александровского сельского поселения Веркина Ольга Ивановна,
3. ИП глава КФХ Кособоков Юрий Федорович,

Время начала регистрации 10 часов 00 мин.

Время начала проведения собрания: 11 часов 00 мин.

Время окончания собрания: 11 часов 38 мин.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. О порядке, условиях и сроке договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:020006:2641, находящегося в долевой собственности;
3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 34:07:020006:2641, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:020006:2641 дополнительные соглашения от имени участников долевой собственности, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), снятии ограничений и запретов на совершение регистрационных действий в отношении земельного участка, в том числе об объеме и о сроках

таких полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок выступил глава Александровского сельского поселения Алекперов Руслан Сулейманович.

Выступающий предложил для ведения работы собрания избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок себя Алекперова Руслана Сулеймановича и секретарём Веркину Ольгу Ивановну.

Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" проголосовали 15 долей, что составило 100% от числа участников

"Против" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

"Воздержались" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Алекперова Руслана Сулеймановича и секретаря общего собрания участников долевой собственности Веркину Ольгу Ивановну.

2. По второму вопросу повестки дня: «О порядке, условиях и сроке договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:020006:2641, находящегося в долевой собственности выступил ИП глава КФХ Кособоков Юрий Федорович: «Сам договор типовой, но основные условия договора вам нужно обсудить и проголосовать. 1. Срок договора.»

Вопрос задал председатель собрания Алекперов Руслан Сулейманович: «У кого какие предложения?»

Выступил ИП глава КФХ Кособоков Юрий Федорович: «Я сельхозтоваропроизводитель считаю, что минимальный срок заключения договора 7 лет, это минимальный севооборот».

Выступила Кособокова Л.Н.: «Я считаю, что 7 лет долго поэтому 5 лет будет достаточно, действие его с 01 декабря 2023».

Больше предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За 5 лет" проголосовали 15 долей, что составило 100% от числа участников

"За 7 лет" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

"Воздержались" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

РЕШИЛИ:

Срок договора: с 01 декабря 2023г. по 01 декабря 2028г.

Выступил ИП глава КФХ Кособоков Юрий Федорович: «Следующий важный пункт договора - это «Арендная плата». Я как потенциальный арендатор предлагаю арендную плату в натуральном эквиваленте - 3,5 тонны за 15,8 га, 20 л. подсолнечного масла, компенсацию земельного налога. Возможно по заявлению и в денежном выражении эквивалентно арендной плате по стоимости на момент выдачи. Арендная плата будет выплачиваться до 1 ноября текущего расчетного периода. При наступлении смерти Арендодателя выплачиваются погребальные 10 000 руб.»

Больше предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" проголосовали 15 долей, что составило 100% от числа участников

"Против" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

"Воздержались" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

РЕШИЛИ:

Заклучить договор аренды на 5 лет с ИП глава КФХ Кособоковым Юрием Федоровичем на условиях арендной платы: арендная плата в натуральном эквиваленте, 3,5 тонны за 15,8 га, 20 л. подсолнечного масла, компенсацию земельного налога. Возможность по заявлению получить арендную плату в денежном выражении, эквивалентно арендной плате по стоимости на момент выдачи. Арендная плата будет выплачиваться до 1 ноября текущего расчетного периода. При наступлении смерти Арендодателя выплачиваются погребальные 10 000 руб.»

Предложил ИП глава КФХ Кособоков Юрий Федорович: «Внести в договор пункты о возможности заключения дополнительного соглашения на тот же срок на действующих условиях на момент окончания действия настоящего договора уполномоченным лицом если за 4 месяца до окончания настоящего договора арендодатели не заявят о желании проведения нового собрания и возможности подписания дополнительного соглашения на новый срок не более 1 раза.»

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" проголосовали 15 долей, что составило 100% от числа участников

"Против" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

"Воздержались" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

РЕШИЛИ:

Внести в договор пункты о возможности заключения дополнительного соглашения на тот же срок на действующих условиях на момент окончания действия настоящего договора уполномоченным лицом если за 4 месяца до окончания настоящего договора арендодатели не заявят о желании проведения нового собрания и возможности подписания дополнительного соглашения уполномоченным лицом на новый срок не более 1 раза.»

3. Вопрос О выборе лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 34:07:020006:2641, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:020006:2641 дополнительные соглашения от имени участников долевой собственности, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), снятии ограничений и запретов на совершение регистрационных действий в отношении земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступила Фокина Л.В.: «Предлагаю избрать уполномоченным лицом Андрееву Ольгу Алексеевну, на срок пока не изберем нового уполномоченного».

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" проголосовали 15 долей, что составило 100% от числа участников

"Против" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

"Воздержались" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

РЕШИЛИ:

Уполномоченным действующего от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 34:07:020006:2641, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении

государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:020006:2641 дополнительные соглашения от имени участников долевой собственности, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), снятии ограничений и запретов на совершение регистрационных действий в отношении земельного участка назначить Андрееву Ольгу Алексеевну, 30.06.1961года рождения, место рождения: Волгоградская обл., Старополтавский район, с. Иловатка, СНИЛС 017-829-445 75, паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 09 №369755, выдан 25.09.2009, Отделение УФМС России по Волгоградской обл. в Жирновском районе, адрес регистрации: Россия, Волгоградская обл., Жирновский район, с. Александровка, ул. Молодежная, дом 14/1.

Срок действия уполномоченного лица начинается с 02 сентября 2023года и прекращаются в день вновь избранного уполномоченного лица.

По окончанию собрания замечаний и предложений не поступило. В соответствии с п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Андреевой Ольги Алексеевны по месту регистрации, по обращению которой проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в администрации Александровского сельского поселения.

К настоящему протоколу прилагается журнал регистрации присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания участников долевой собственности

Алекперов Руслан Сулейманович

/ _____ /

Секретарь общего собрания участников долевой собственности

Веркина Ольга Ивановна

/ _____ /