

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:07:000000:7661**

Место проведения собрания: Центральная д.49, с.Александровка, Жирновский район,
Волгоградская область

Дата проведения: 02.09.2023

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:07:000000:7661, площадью 1 475 000 м², расположенный по адресу: Волгоградская область, Жирновский р-н, Александровское сельское поселение, проводится по обращению Шевченко Ольга Николаевна, участника долевой собственности.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газетах: "Волгоградская правда" от 22.07.2023г. №53, «Жирновские новости» от 22.07.2023г. и размещения сообщения на информационных щитах Александровского сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

На общем собрании подсчет, регистрация долями, зарегистрировано 7,8 долей, что составляет 83,87% участников долевой собственности на земельный участок и их представителей. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным. *(Все требования РОСПОТРЕБНАДЗОРА соблюдены, оповещение ОМВД России по Жирновскому району письмом от 31.08.2023г. №647)*

На собрании также присутствовали:

1. Глава Александровского сельского поселения Алекперов Руслан Сулейманович,
2. Ведущий специалист администрации Александровского сельского поселения Веркина Ольга Ивановна,
3. ИП глава КФХ Перельгин Сергей Николаевич,
4. Представитель ИП главы КФХ Перельгин С.Н. по договору Алекперова Наталия Владимировна.

Время начала регистрации 13 часов 30 мин.

Время начала проведения собрания: 14 часов 00 мин.

Время окончания собрания: 14 часов 42 мин.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. О порядке, условиях и сроке договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:7661, находящегося в долевой собственности;
3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:7661, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:7661 дополнительные соглашения от имени участников долевой собственности, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее —

уполномоченное общим собранием лицом), снятии ограничений и запретов на совершение регистрационных действий в отношении земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок выступил глава Александровского сельского поселения Алекперов Руслан Сулейманович.

Выступающий предложил для ведения работы собрания избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок себя Алекперова Руслана Сулеймановича и секретарём Веркину Ольгу Ивановну.

Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" проголосовали 7,8 долей, что составило 100% от числа участников

"Против" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

"Воздержались" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Алекперова Руслана Сулеймановича и секретаря общего собрания участников долевой собственности Веркину Ольгу Ивановну.

2. По второму вопросу повестки дня: «О порядке, условиях и сроке договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:7661, находящегося в долевой собственности начал представитель ИП главы КФХ Перельгин С.Н. по договору Алекперова Наталия Владимировна: «Сам договор типовой, но основные условия договора вам нужно обсудить и проголосовать. 1. Срок договора.»

Вопрос задал председатель собрания Алекперов Руслан Сулейманович: «У кого какие предложения?»

Выступил ИП глава КФХ Перельгин С.Н.: «Я сельхозтоваропроизводитель, что минимальный срок заключения договора от 7 до 10 лет, это минимальный севооборот».

Выступила Шевченко О.Н.: «Я считаю, что 10 лет долго, поэтому 7 лет будет достаточно и действие его с 01 декабря 2023г.».

Больше предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За 7 лет" проголосовали 8,7 долей, что составило 100% от числа участников

"За 10 лет" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

"Воздержались" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

РЕШИЛИ:

Срок договора: с 01 декабря 2023г. по 01 декабря 2030г.

Выступила Алекперова Наталия Владимировна: «Следующий важный пункт договора - это «Арендная плата».

Выступил ИП глава КФХ Перельгин С.Н. «Я как потенциальный арендатор предлагаю арендную плату в денежном эквиваленте, 68 000 рублей за 15,8 га. Арендная плата будет выплачиваться до 1 ноября текущего расчетного. При наступлении смерти Арендодателя выплачиваются погребальные 15 000 руб.»

Больше предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" проголосовали 8,7 долей, что составило 100% от числа участников

"Против" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

"Воздержались" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

РЕШИЛИ:

Заключить договор аренды на 7 лет с ИП главой КФХ Перельгин С.Н на условиях арендной платы: арендная плата в денежном эквиваленте, 68 000 рублей за 15,8 га. Арендная плата будет выплачиваться до 1 ноября текущего расчетного периода. При наступлении смерти Арендодателя выплачиваются погребальные 15 000 руб.»

Предложила Алекперова Наталия Владимировна: «Внести в договор пункты о возможности заключения дополнительного соглашения на тот же срок на действующих условиях на момент окончания действия настоящего договора уполномоченным лицом если за 4 месяца до окончания настоящего договора арендодатели не заявят о желании проведения нового собрания и возможности подписания дополнительного соглашения на новый срок не более 1 раза.»

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" проголосовали 7,8 долей, что составило 100% от числа участников

"Против" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

"Воздержались" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

РЕШИЛИ:

Внести в договор пункты о возможности заключения дополнительного соглашения на тот же срок на действующих условиях на момент окончания действия настоящего договора уполномоченным лицом если за 4 месяца до окончания настоящего договора арендодатели не заявят о желании проведения нового собрания и возможности подписания дополнительного соглашения уполномоченным лицом на новый срок не более 1 раза.»

Предложил ИП глава КФХ Перельгин С.Н. «Внести в договор пункт о возможности передачи данного договора на тех же условиях с правом уступки близким родственникам арендатора без согласия собственников.»

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" проголосовали 7,8 долей, что составило 100% от числа участников

"Против" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

"Воздержались" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

РЕШИЛИ:

Внести в договор пункт о возможности передачи данного договора на тех же условиях с правом уступки близким родственникам арендатора без согласия собственников

3. Вопрос О выборе лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:7661, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:7661 дополнительные соглашения от имени участников долевой собственности, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), снятии ограничений и запретов на совершение регистрационных действий в отношении земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступила Шевченко О.Н.: «Предлагаю избрать уполномоченным лицом Пещерова Николая Михайловича, на срок пока не изберем нового уполномоченного».

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" проголосовали 7,8 долей, что составило 100% от числа участников

"Против" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

"Воздержались" проголосовали 0 долей, что составило 0% от числа участников

РЕШИЛИ:

Уполномоченным действующего от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:7661, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:000000:7661 дополнительные соглашения от имени участников долевой собственности, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), снятии ограничений и запретов на совершение регистрационных действий в отношении земельного участка, назначить Пещерова Николая Михайловича, 27.10.1960 года рождения, место рождения: Волгоградская обл., Жирновский район, с. Большая Князевка, Российская Федерация, СНИЛС 020-711-829 03

паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 05 №693895, выдан 01.11.2005, ОВД Жирновского района Волгоградской области, адрес регистрации: Россия, Волгоградская обл., Жирновский район, г. Жирновск, б-р Луговой, д.24.

Срок действия уполномоченного лица начинается с 01 сентября 2023 года и прекращаются в день вновь избранного уполномоченного лица.

По окончанию собрания замечаний и предложений не поступило. В соответствии с п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Шевченко Ольги Николаевны по месту регистрации, по обращению которой проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в администрации Александровского сельского поселения.

К настоящему протоколу прилагается журнал регистрации присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания участников долевой собственности
Алекперов Руслан Сулейманович

/ _____ /

Секретарь общего собрания участников долевой собственности
Веркина Ольга Ивановна

/ _____ /