

**Волгоградский Росреестр рассказал об актуальных причинах приостановления учетно-регистрационных действий**

Управлением Росреестра по Волгоградской области в рамках реализации федерального проекта «Национальная система пространственных данных» ведется постоянная работа по снижению доли решений   
о приостановлении учетно-регистрационных действий.

Одним из распространенных случаев приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав является основание, предусмотренные пунктом 5 части 1   
статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости), а именно не представлен акт обследования, подготовленный согласно требований, утвержденных Приказом Росреестра от 24.05.2021 № П/0217   
«Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке».

Так, например, в Управление обратился гражданин с заявлением   
о снятии с государственного кадастрового учета и государственной регистрации прекращения права собственности на садовый дом. При этом, заявителем не представлен акт обследования.

На основании пункта 4 статьи 18 Закона о недвижимости к заявлению   
о государственной регистрации прав прилагаются документы, являющиеся основанием для осуществления государственной регистрации прав, которые указаны в части 2 статьи 14 Закона о недвижимости, а именно:   
акт обследования (при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прекращения прав либо при государственном кадастровом учете в связи с прекращением существования здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения или машино-места).

В соответствии с частью 1 статьи 23 Закона о недвижимости   
акт обследования представляет собой документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения с учетом имеющихся сведений ЕГРН о таком объекте недвижимости, а также иных предусмотренных требованиями к подготовке акта обследования документов подтверждает прекращение существования здания, сооружения в связи   
с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости.

Снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения права собственности приостановлена   
в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 26 Закона о недвижимости.   
В уведомлении о приостановлении заявителям разъяснён порядок возобновления государственной регистрации, рекомендовано представить  
 акт обследования.

Рекомендуем учитывать указанную информацию при подготовке документов для предоставления в орган регистрации прав.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: <zab.j@r34.rosreestr.ru>