

РЕШЕНИЕ
СОВЕТА АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 19 августа 2025г.

№ 28/1

**Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося
в муниципальной собственности Александровского сельского поселения
Жирновского муниципального района Волгоградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества" и Уставом Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, Совет Александровского сельского поселения

р е ш и л :

1. Утвердить Положение о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской.

2. Признать утратившими силу Решение Совета Александровского сельского поселения от 29.03.2023г. № 31-44-С «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области»;

Решение Совета Александровского сельского поселения от 14.02.2025г. № 14/1 О внесении изменений в решение Совета депутатов Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области от 29.03.2023 № 94-126-С "Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.¹

¹ Указывается с учетом предусмотренного в уставе муниципального образования порядка опубликования/обнародования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на главу Александровского сельского поселения.

Глава Александровского
сельского поселения

Н.А.Серебрякова

Председатель Совета
Александровского
сельского поселения

О.П.Диль

Утверждено
Решением Совета
Александровского сельского
поселения Жирновского

Положение о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области (далее – Положение) разработано в целях реализации положений Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества".

Объектом приватизации может быть любое имущество, находящееся в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области (далее также – муниципальное имущество), независимо от способов его приобретения, кроме имущества, не являющегося объектом приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:
отчетный год - год, предшествующий текущему году;
плановый период - период, на который утверждается программа приватизации и который составляет срок три года².

1.3. Администрация Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района волгоградской области (далее – администрация) самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества³, а также своими решениями поручает юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности Александровского сельского

² Органы местного самоуправления могут самостоятельно предусмотреть срок от 1 года до 3 лет.

³ Функции по продаже муниципального имущества вправе осуществлять структурные подразделения местной администрации исключительно от имени местной администрации в рамках полномочий, закрепленных в положении о соответствующем структурном подразделении.

поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

1.4. Администрация устанавливает порядок отбора юридических лиц для организации от имени Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области продажи приватизируемой муниципальной собственности и (или) осуществления функций продавца.

2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее – программа приватизации).

Разработка программы приватизации осуществляется в соответствии с: ежегодным посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, а также с принятыми Президентом Российской Федерации решениями в сфере приватизации;

утвержденной Правительством Российской Федерации программой социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочную перспективу, прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и среднесрочную перспективу;

программами и задачами, определенными органами местного самоуправления Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.

Программа приватизации разрабатывается на 3-летний плановый период с ежегодным смещением сроков начала и окончания планового периода на 1 год в соответствии с периодом, на который утверждается местный бюджет.⁴

2.2. Программа приватизации должна содержать:

перечень сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну), с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

⁴ Данный абзац не включается в Положение в случае, если органом местного самоуправления в пункте 1.2 Положения срок планового периода установлен 1 год.

сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в бюджет Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области в результате исполнения программы приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации, с разбивкой по годам.

Прогноз объемов поступлений в бюджет, указанный в абзаце пятом настоящего пункта Положения, указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, и изменений, внесенных в программу приватизации за отчетный период.⁵

2.3. Разработка программы приватизации на плановый период осуществляется администрацией.

Приватизация муниципального имущества, не включенного в программу приватизации, не допускается.

2.4. Органы местного самоуправления Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, муниципальные унитарные предприятия, а также акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию до 1 июня текущего года⁶ свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном году.

2.5. В целях определения муниципального имущества для включения в программу приватизации администрацией проводится анализ следующих условий в отношении таких объектов:

а) отсутствие востребованности муниципального имущества муниципальными учреждениями и предприятиями, органами местного самоуправления Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области;

б) наличие кадастровых сведений об основных характеристиках объекта недвижимости, в том числе подтверждающих регистрацию права муниципальной собственности на объект недвижимости;

в) ликвидность муниципального имущества;

⁵ Данный абзац включается в Положение в случае, если органом местного самоуправления в пункте 1.2 Положения установлен плановый период, превышающий 1 год.

⁶Органами местного самоуправления может быть установлен иной срок с учетом положений законодательства Российской Федерации и законодательства Волгоградской области.

г) наличие установленных ограничений (обременений) в использовании муниципального имущества;

д) превышение доходов, ожидаемых от отчуждения муниципального имущества, над расходами, связанными с подготовкой к приватизации.

2.6. При включении муниципального имущества в перечень, предусмотренный абзацем вторым пункта 2.2 настоящего Положения, в соответствующем перечне указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" либо объектам речного порта.

2.7. Проект решения Совета Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области (далее – Совет Александровского сельского поселения) об утверждении программы приватизации (далее – проект решения) вносится администрацией на рассмотрение Совета Александровского сельского поселения в срок до 1 ноября⁷.

⁷Предусмотренный срок является примерным. Органом местного самоуправления может быть установлен иной разумный срок внесения проекта решения об утверждении программы приватизации в представительный орган муниципального образования, соизмеряемый со сроками внесения в представительный орган муниципального образования проекта решения о местном бюджете.

2.8. Одновременно с проектом решения Совета Александровского сельского поселения об утверждении программы приватизации направляются следующие сведения о муниципальном имуществе, включаемом в программу приватизации:

а) финансовые показатели деятельности муниципальных унитарных предприятий за два предшествующих года: величина уставного фонда, объем выручки от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг), чистая прибыль, часть чистой прибыли, перечисленная в бюджет Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области;

б) сведения о задолженности в бюджет Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области муниципальных унитарных предприятий на 1 июля текущего года;

в) дивиденды, часть прибыли, перечисленные в бюджет Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области по акциям или долям в уставных капиталах хозяйственных обществ за два предшествующих года;

г) год приобретения в муниципальную собственность (создания) приватизируемого муниципального имущества;

д) площадь земельного участка, входящего в состав приватизируемого муниципального имущества.

2.9. Совет Александровского сельского поселения рассматривает проект решения и утверждает программу приватизации не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

2.10. Со дня утверждения программы приватизации и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества муниципальное унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

сокращать численность работников указанного муниципального унитарного предприятия;

совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия;

получать кредиты;

осуществлять выпуск ценных бумаг;

выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

2.11. Внесение изменений в утвержденную программу приватизации осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для ее разработки.

2.12. Администрация не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным, направляет в адрес уполномоченного органа исполнительной власти Волгоградской области информацию о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, за прошедший финансовый год.

2.13. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год (далее – отчет о результатах приватизации) вносится в Совет Александровского сельского поселения администрацией одновременно с годовым отчетом об исполнении бюджета Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.

В отчет о результатах приватизации включаются следующие сведения:

перечень приватизированных в отчетном году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций (долей) хозяйственных обществ и иной муниципальной собственности с указанием способа приватизации, балансовой стоимости приватизируемого муниципального имущества, номинальной стоимости реализуемых акций и цены сделок;

размер денежных средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества в отчетном году и поступивших в бюджет Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.

Совет Александровского сельского поселения рассматривает и утверждает отчет о результатах приватизации не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным.⁸

3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества (далее – решение об условиях приватизации) принимается администрацией в форме постановления.

3.2. Администрация устанавливает порядок и сроки подготовки проектов решений об условиях приватизации, позволяющие обеспечить приватизацию муниципального имущества в соответствии с программой приватизации.

3.3. Для подготовки проектов решений об условиях приватизации администрация:

⁸ Органами местного самоуправления может быть установлен иной срок с учетом положений законодательства Российской Федерации и законодательства Волгоградской области .

а) обеспечивает проведение инвентаризации муниципального унитарного предприятия;

б) обеспечивает подготовку муниципальным унитарным предприятием промежуточного бухгалтерского баланса;

в) утверждает аудитора для проведения аудиторской проверки промежуточного бухгалтерского баланса муниципального унитарного предприятия;

г) получает аудиторское заключение;

д) определяет прошедшего конкурсный отбор оценщика (оценщиков) приватизируемого муниципального имущества;

е) принимает от оценщика отчет об оценке приватизируемого муниципального имущества;

ж) обеспечивает оформление правоустанавливающих документов на земельные участки, входящие в состав приватизируемого муниципального имущества;

з) определяет состав подлежащего приватизации муниципального имущества, подготавливает передаточный акт;

и) определяет перечень объектов в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, не подлежащих приватизации;

к) разрабатывает проект устава акционерного общества в случае преобразования муниципального унитарного предприятия в акционерное общество;

л) обеспечивает государственную регистрацию права собственности Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области на приватизируемое муниципальное имущество;

м) осуществляет иные действия, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. В решении об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

а) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

б) способ приватизации муниципального имущества;

в) начальная цена муниципального имущества, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

г) срок и порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества;

д) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

е) обременения соответствующего муниципального имущества и срок обременения (при наличии);

ж) условия конкурса, срок выполнения условий конкурса (в случае проведения конкурса);

з) порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества (в случае продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене);

и) иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

3.5. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации также утверждается:

а) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

б) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

в) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;

г) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – муниципального образования.

3.6. В случае приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, решение об условиях его приватизации должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, а также к решению должны прилагаться копия охранного обязательства на объект культурного наследия и копия паспорта объекта культурного наследия (при его наличии) или копия иного охранного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации и копия паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

3.7. В случае приватизации помещения, находящегося в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, решением об условиях его приватизации в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких здании, сооружении.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Программа приватизации в течение 15 календарных дней со дня утверждения Совета Александровского сельского поселения размещается *администрацией* на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.⁹

Отчет о результатах приватизации подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на сайте в сети "Интернет", определенном администрацией для размещения информации о приватизации (далее – официальные сайты в сети "Интернет"), не позднее _____¹⁰ дней со дня его утверждения Совета Александровского сельского поселения.

4.2. Решения об условиях приватизации подлежат размещению в открытом доступе на официальных сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этих решений, за исключением решений об условиях приватизации, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 1.1, 5, 9 и 10 пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного муниципального имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

В случае принятия решения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальных сайтах в сети "Интернет" в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

4.4. В случае принятия решения о повторной продаже муниципального имущества ранее установленным способом (за исключением по минимальной допустимой цене) информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальных сайтах в сети "Интернет" при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения

⁹ www.torgi.gov.ru (ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п. 1 Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации")

¹⁰ Органами местного самоуправления самостоятельно определяется разумный срок размещения на сайте с учетом положений законодательства Российской Федерации.

указанного информационного сообщения прошло не более чем шесть месяцев.

4.5. Информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах в сети "Интернет", а также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

4.6. В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.